

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN CK CAPITAL PARTNERS B.V.

1. ALGEMEEN

- 1.1. CK Capital Partners B.V. (CKCP) is een naar Nederlands recht opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 58132899, BTW nr. 8528.89.070.B01. CKCP houdt zich - onder meer - bezig met het investeren en het adviseren over investeringen in onroerend goed met de daarbij behorende huuractiviteiten, het zoeken van investeringsmogelijkheden in onroerend goed, commercieel management en financiële administratie en rapportage van de houdstermaatschappij(en) van het onroerend goed alsmede het coördineren en onderhouden van relaties met betrokken partijen terzake het aangekochte onroerend goed zoals property management dat wordt uitbesteed aan derden, waaronder begrepen het administratieve, financiële, commerciële en technische beheer van het onroerend goed.
- 1.2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle dienstverlening en/of werkzaamheden door of namens CKCP verricht, ongeacht welke personen binnen CKCP deze dienstverlening en/of werkzaamheden verrichten.
- 1.3. Afspraken die van deze algemene voorwaarden afwijken of deze aanvullen, zijn slechts bindend indien en voor zover CKCP deze uitdrukkelijk en schriftelijk heeft aanvaard en gelden slechts per geval.
- 1.4. De algemene voorwaarden zijn opgesteld in de Nederlandse en Engelse taal en zijn gedeponneerd bij het handelsregister van de kamer van koophandel onder nummer 58132899 en kunnen tevens verkregen worden via de website www.ckcapitalpartners.com. De tekst van de Nederlandse voorwaarden prevaleert boven de Engelse tekst.

2. UITVOERING VAN DE WERKZAAMHEDEN

- 2.1. Aan CKCP verstrekte opdrachten zijn alleen geldig als de inhoud ervan door CKCP schriftelijk is bevestigd of wanneer CKCP is aangevangen met uitvoering van de verstrekte opdracht. De opdrachten worden door CKCP uitsluitend uitgevoerd ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan overeenkomsten tussen de opdrachtgever en CKCP, aan de door CKCP verrichte werkzaamheden en/of de wijze waarop de werkzaamheden zijn uitgevoerd, geen rechten ontleen.
- 2.2. CKCP zal de werkzaamheden naar beste vermogen en als een zorgvuldig handelend opdrachtnemer uitvoeren; CKCP staat evenwel niet in voor het bereiken van enig (beoogd) resultaat. Wijziging van de opdracht(en) kan uitsluitend plaatsvinden met wederzijds goedvinden en een schriftelijke bevestiging daarvan.
- 2.3. Uitsluitend CKCP geldt tegenover de opdrachtgever als opdrachtnemer en niet de aan CKCP (in)direct verbonden (rechts)personen, ook niet indien het de bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde aan CKCP (in)direct verbonden

(rechts)persoon wordt uitgevoerd. De werking van de artikelen 7:404 BW en 7:407 lid 2 BW is uitgesloten.

- 2.4. CKCP is bevoegd bij de uitvoering van een opdracht derden in te schakelen. CKCP zal zorgvuldig te werk gaan wanneer het derden inschakelt.
- 2.5. Deze algemene voorwaarden zijn mede van toepassing op (rechts)personen die (in)direct aan CKCP verbonden zijn of die op schriftelijke instructie door CKCP bij de dienstverlening ingeschakeld zijn. In geval van een grove tekortkoming of nalatigheid door CKCP veroorzaakt is door een fout van bovengenoemde (rechts)persoon(en), dan zal de schade beperkt blijven tot het bedrag dat CKCP kan verhalen en feitelijk ontvangt van deze betreffende derde partij of partijen in kwestie. CKCP zal opdrachtgever dit bedrag betalen zodra ontvangen van deze betreffende derde partij of partijen.
- 2.6. Tenzij anders schriftelijk overeengekomen, opdrachtgever is niet toegestaan een vergelijkbare opdracht te geven aan derden partijen betreffende het onroerend goed waarop de opdracht betrekking heeft gedurende de overeengekomen tijdsperiode.

3. VERGOEDING

- 3.1. Tenzij anders overeengekomen, rekent CKCP een vaste vergoeding per kwartaal voor verrichte werkzaamheden, welke vergoeding bij vooruitbetaling dient te worden gedaan.
- 3.2. Tenzij anders overeengekomen, is de overeengekomen vergoeding exclusief BTW en exclusief kosten.
- 3.3. De opdrachtgever dient door CKCP gefactureerde bedragen binnen 14 dagen na factuurdatum te betalen zonder enige aftrek, korting of verrekening. De opdrachtgever doet afstand van elk recht om een beroep te doen op opschorting of verrekening. Bij gebreke van betaling is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is een verdragingsrente verschuldigd gelijk aan de wettelijke handelsrente ex artikel 6:119a BW. Kosten van invorderingsmaatregelen komen - met een minimum van 10% van het openstaande saldo - ten laste van de opdrachtgever.
- 3.4. In geval het type en/of de inhoud van de uitgevoerde opdracht afwijkt van de schriftelijke overeenkomst, dan zal opdrachtgever een vergoeding aan CKCP verschuldigd zijn conform de gebruikelijke manier. Indien dit niet mogelijk is, dan is opdrachtgever een bedrag verschuldigd dat bepaald wordt door CKCP conform algemeen acceptabele normen.

4. BEËINDIGING OPDRACHT

- 4.1. CKCP is gerechtigd de opdracht met onmiddellijke ingang te beëindigen ingeval van faillissement of surseance van betaling van de opdrachtgever, indien de opdrachtgever zijn onderneming staakt dan wel een besluit tot ontbinding (en vereffening van het vermogen) van de opdrachtgever wordt genomen, ingeval van beslaglegging op vermogensbestanddelen van de opdrachtgever en indien de opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van verplichtingen jegens CKCP (waaronder begrepen de verplichting tot het betalen van de vergoeding).

- 4.2. CKCP heeft te allen tijde het recht de opdracht tussentijds te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen.

5. BEPERKING VAN AANSPRAKELIJKHEID EN VERVALTERMIJN

- 5.1. CKCP en/of enig ander rechtspersoon(onen) ingeschakeld door CKCP, kan uit hoofde van of in verband met een aan haar verstrekte opdracht op geen enkele manier aansprakelijk worden gehouden jegens de opdrachtgever, tenzij sprake is van opzet en/of grove nalatigheid.
- 5.2. Iedere aansprakelijkheid van CKCP is beperkt tot het bedrag dat in een voorkomend geval uit hoofde van haar beroeps- of bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.
- 5.3. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de hiervoor in lid 1 genoemde verzekering(en) mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid van CKCP beperkt tot het door CKCP in verband met de betreffende opdracht / dienstverlening door CKCP ontvangen jaarlijkse vergoeding, dan wel - indien de opdracht minder dan één jaar heeft geduurd - de daadwerkelijk door CKCP ontvangen vergoeding door de opdrachtgever.
- 5.4. Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden die de opdrachtgever uit welke hoofde dan ook jegens CKCP in verband met de werkzaamheden door CKCP heeft, vervallen in ieder geval zodra 12 maanden zijn verstreken na het moment dat de opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en/of bevoegdheden.

6. GEHEIMHOUDING

Zowel de opdrachtgever als CKCP zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de opdracht van elkaar of uit andere bron hebben verkregen, behoudens voor zover een wettelijke plicht tot openbaarmaking rust. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

7. GESCHILLEN EN TOEPASSELIJK RECHT

- 7.1. Geschillen tussen de opdrachtgever en CKCP worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.
- 7.2. De rechtsverhouding tussen de opdrachtgever en CKCP wordt beheerst door Nederlands recht.